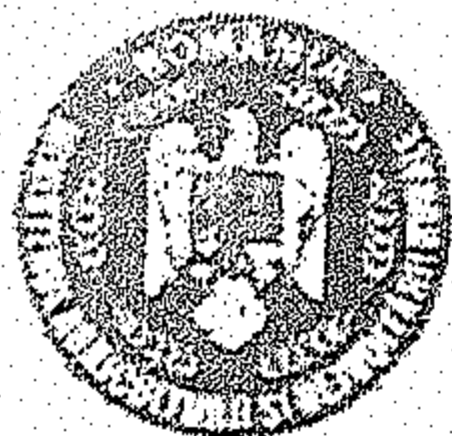




Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

ALBERT

VARVARA

CNP

având adresa de comunicare în județul

HARGHITA

orașul/comuna

MIERCUREA CIUC (Oras)

sat/sector

strada:

FESTÓ NAGY IMRE

nr. 138

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

+40723307557

E-mail

dralberthuba@gmail.com

Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

LŐRINCZ

ROZÁLIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

HARGHITA

orașul/comuna

MIERCUREA CIUC (Oras)

sat/sector

strada:

GHEORGHE DOJA

nr. 37

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

+40746167909

E-mail

lcsilla@mier.ro

Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

KEDVES

BALÁZS

CNP

având adresa de comunicare în județul

HARGHITA

orașul/comuna

MIERCUREA CIUC (Oras)

sat/sector

strada:

SZÁSZ ENDRE

nr. 35

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

+40748498282

E-mail

kedves.balazs@gmail.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,5981

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

823.329

(lei)²) adică

opt sute douăzeci și trei de mii lei sau opt sute douăzeci și nouă lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Preempt/pot cump are obl sa semn contr form aut si să achite preț int în 5 zile de la prim.aviz conf.Art.10.altfel pierde drept la cump.Prețul de platit este ron=155000 eur la curs calc.Raiffeisen vanz eur la ziua achitarii(pretul ind.in of e curs vanz eur din10.08.2026.1eur=5.3118ron).Im.se vinde imbr.cu im.70815.70915.Este grevat cu servitute pana 31.07.2029

Date privind identificarea terenului:

Județul: HARGHITA

Orașul/Comuna:

MIERCUREA CIUC (Oras)



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,5647	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		70696	70696
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	95	1352/17/5647	
	Arabil	Observații Împ.cu parc.,arabil"și,fâneață"se va transf.și drept.de prop.a parc „drum”nr.1352/17/300.Pret total ind in of incl pr par„drum”=39.325RON		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Adaugă	0,0334	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		70696	70696
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	95	1352/17/334	
	Fâneață	Observații Împ.cu parc.,arabil"și,fâneață"se va transf.și drept.de prop.a parc „drum”nr.1352/17/300.Pret total ind in of incl pr par„drum”=39.325RON		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☒ DA

☐ NU

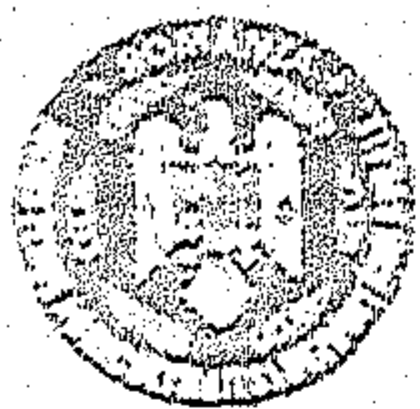
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

11/08/2025

ALBERT VARVARA	
LŐRINCZ ROZÁLIA	
KEDVES BALÁZS	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) ALBERT VARVARA CNP _____
având adresa de comunicare în județul HARGHITA orașul/comuna MIERCUREA CIUC (Oras)
sat/sector _____ strada: FESTŐ NAGY IMRE nr. 138
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon +40723307557
E-mail dralberthuba@gmail.com Fax _____

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) LÖRINCZ ROZÁLIA CNP _____
având adresa de comunicare în județul HARGHITA orașul/comuna MIERCUREA CIUC (Oras)
sat/sector _____ strada: GHEORGHE DOJA nr. 37
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon +40748167909
E-mail lcsilla@mier.ro Fax _____

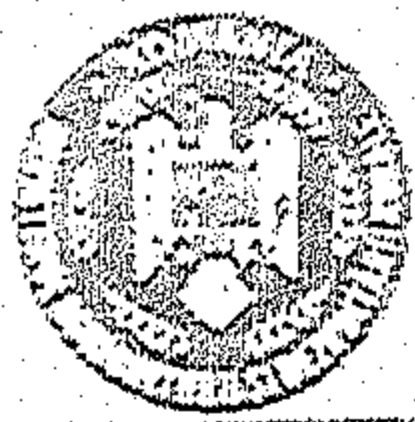
3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) KEDVES BALÁZS CNP _____
având adresa de comunicare în județul HARGHITA orașul/comuna MIERCUREA CIUC (Oras)
sat/sector _____ strada: SZÁSZ ENDRE nr. 35
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon +40748498282
E-mail kedves.balazs@gmail.com Fax _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0319 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 26.559 (lei)^2) adică
douăzeci și șase mii cincisute cincizeci și nouă lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Preemptiv pot cumpăra obișnuit să semnez contractul sau să achit prețul în 5 zile de la primirea avizului conform Art. 10 altfel pierde drept la cumpărare. Prețul de plată este ron=5000 eur la curs calc. Raiffeisen vânz. eur la ziua achitării (prețul ind. în of. e curs vânz. eur. din 10.03.2026 1eur=5.3118ron). Im. se vinde împreună cu im. 70215, 70696, im. 70698 fiind crevat cu servitute până 31.07.2029

Date privind identificarea terenului: Județul HARGHITA Orașul/Comuna: MIERCUREA CIUC (Oras)



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0319	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		70915	70915
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Fâneată	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura. Data semnării

11/08/2026

ALBERT VARVARA

LÖRINCZ ROZÁLIA

KEDVES BALÁZS

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^a1) ALBERT

VARVARA

CNP

având adresa de comunicare în județul HARGHITA

orașul/comuna MIERCUREA CIUC (Oras)

sat/sector

strada FESTO NAGY IMRE

nr. 168

Bloc.

So.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

+40726537657

E-mail dralberthuba@gmail.com

Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^a1) LORINCOZ

ROZALIA

CNP

având adresa de comunicare în județul HARGHITA

orașul/comuna MIERCUREA CIUC (Oras)

sat/sector

strada GHEORGHE DOIA

nr. 67

Bloc.

So.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

+40746167906

E-mail lcsilla@miercurea

Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^a1) KEDVES

BALAZS

CNP

având adresa de comunicare în județul HARGHITA

orașul/comuna MIERCUREA CIUC (Oras)

sat/sector

strada SZASZ ENDRE

nr. 66

Bloc.

So.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

+40748485282

E-mail kedves.balazs@gmail.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,0841

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețuri de (*)

53.118

(lei/ha) adică

cinzeci și trei mii și opt sute de lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Proemul pot cumpăra obișnuit se semnează contr formă și să achite prețuri în 5 zile de la primă viză contr Art. 10 alin 1 pierdere drept la comp. Prețuri de plată este rata 10000 eur la curs val. Realizării vânzării la ziua achitării (prețuri indicat în of. e curs val. eur din 10.08.2026 1 eur = 53.118 lei) se vinde imediat cu 700.157.000 lei, 700.000 fiind prețurile servitute anuale 31.07.2029

Date privind identificarea terenului: Județul HARGHITA

Orașul/Comuna MIERCUREA CIUC (Oras)



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0841	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		70815	70815
	1/1	Nr.Taria / Loi(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Fâneată			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

11/09/2026

ALBERT VARVARA

LŐRINCZ ROZÁLIA

KEDVES BALÁZS

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.